

SYNDICAT DE GESTION DE LA SALLE DES 4 VILLAGES

Procès-verbal de la séance du 16 JUIN 2026

Salle intercommunale – 20h00

Le seize juin deux mille vingt-six à 20h00, le conseil syndical s'est réuni à la salle intercommunale des 4 villages sur la convocation et la présidence de Mme Isabelle SEGURA, Présidente.

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 12

Quorum : 07

Présents : 10

Etaient présents les conseillers syndicaux suivants (Nom – Prénom) :

Pour la commune d'Autrechêne :

DORDOR Laurence – BULLIARD Nicolas

Pour la commune de Fontenelle :

MOUGIN Jean-Claude – HELBLING Carole – CHEVILLARD Thierry

Pour la commune de Novillard :

GAUTHERAT Claude – COUCHOT Priscille – BEKHEIRA Michel

Pour la commune de Petit-Croix :

SEGURA Isabelle – EINHORN Nadine

Etaient Absent(s) (Nom – Prénom) :

MANUELLE Alain – BARROIS Mathilde

Procurations :

BARROIS Mathilde à DORDOR Laurence

SECRETAIRE DE SÉANCE : EINHORN Nadine

ORDRE DU JOUR

- 1 – Approbation du procès-verbal de la séance du 30 avril 2026
- 2 – Travaux entretien toiture (nouveaux devis)
- 3 – Renouvellement du matériel de ménage pour les locataires
- 4 – Situation de la gérante
- 5 – Réflexion sur les propositions d'amélioration évoquée par la gérante
- 6 – Questions diverses

1 – Approbation du procès-verbal de la séance du 30 avril 2026

Le procès-verbal de la séance du 30/04/2026 est soumis à l'approbation du conseil syndical :

VOTE DU CONSEIL SYNDICAL

POUR : 10

CONTRE : 0

ABSTENTIONS : 1

SYNDICAT DE GESTION DE LA SALLE DES 4 VILLAGES

Procès-verbal de la séance du 16 JUIN 2026

Salle intercommunale – 20h00

2 – Travaux entretien toiture et remplacement des velux de désenfumage (nouveaux devis)

Mme la présidente présente aux membres du conseil syndical les devis actualisés concernant d'une part l'entretien des gouttières / démoussage de la toiture et d'autre part, le remplacement des velux de désenfumage.

Nettoyage toiture et gouttières avec application antimousse :

Entreprise MOREL TOITURES (Giromagny) = 14 584.20 € TTC

Entreprise BV Nuisibles (Denney) = 8 213.40 € TTC (3 169.80 € TTC sans application antimousse)

Remplacement des velux de désenfumage⁽¹⁾ + asservissement des ouvrants par entreprise habilitée⁽²⁾

Entreprise MOREL TOITURES ⁽¹⁾ (Giromagny) = 6 578.17 € TTC

BSIM (Etuz) ⁽²⁾ = 2 494.01 € TTC

Il est décidé de demander 2 autres devis précisant le temps des travaux et les dates envisagées (sté STRAUB, Belfort Nettoyage, ..)

VOTE DU CONSEIL SYNDICAL

POUR : 11

CONTRE : 0

ABSTENTIONS : 0

3 – Renouvellement du matériel de ménage pour les locataires

Il sera demandé à Mme FIX une liste des besoins et un bon pour achat sera établi

4 – Situation de la gérante

Mme FIX a désormais un CDI de 35h qu'elle souhaite cumuler avec son emploi de gérante.

- Il est proposé dans un premier temps de réduire son temps de travail sans contrepartie financière mais en allégeant ses tâches ménagères en faisant appel à une société de nettoyage qui pourrait intervenir 2 à 3 fois dans l'année pour le gros entretien.*
- Contacter la candidate (Mme JACOUTOT) qui n'avait pas été retenue en janvier 2025 lors de l'embauche de Mme FIX*
- Prospecter pour une nouvelle gérante si besoin*

5 – Réflexion sur les propositions d'amélioration évoquées par la gérante

- Devis pour une armoire sécurisée pour les archives*
- Problème avec une prise*
- Réfléchir sur la vaisselle à acheter*
- Le parquet derrière le bar à réparer*

SYNDICAT DE GESTION DE LA SALLE DES 4 VILLAGES

Procès-verbal de la séance du 16 JUIN 2026

Salle intercommunale – 20h00

6 – Questions diverses

Réflexion sur la refonte du règlement intérieur.

Prochaine réunion le 15/09/2026.

Séance levée à 21h40

Procès-verbal approuvé ~~et/ou modifié~~ en date du ... 15.09.2026

Le président de séance,


Isabelle SEGURA

SYNDICAT DE GESTION DE LA SALLE
DES 4 VILLAGES
90340 NOVILLARD

Le secrétaire de séance,


Nadine EINHORN

